

Протокол № 2
общего собрания ТСЖ «Каляева 2» собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Каляева, 2
проведенного в форме заочного голосования

г. Серов

«24» апреля 2015 г.
время 15-00 часов

Инициатор общего собрания ТСЖ «Каляева 2» собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Каляева, дом 2, председатель ТСЖ «Каляева 2»

счетная комиссия в составе:

- Г. _____, собственник кв. 25
- Г. _____, собственник кв. 38
- Г. _____, собственник кв. 8

Дата начала голосования «17» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «23» апреля 2015 года в 22-00 часа.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Серов, ул. Каляева, дом 2, кв. 51; ул. Победы, дом 14 А - диспетчерская ООО «КВАРТАЛ».

Дата и место подсчета голосов «24» апреля 2015 г. в 14-00 часов, диспетчерская ООО «КВАРТАЛ» - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 89, нежилых 6. Общая площадь в многоквартирном доме: всего **4 573,00** кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений - **4 153,60** кв. метров, общая площадь нежилых помещений **416,40** кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 573,00** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **3 217,38** голосов или **70,36 %** от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.
2. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Утверждение отчета за период с 01.12.2013 г. по 31.12.2014 г. о выполнении условий договоров заключенных между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».
6. Утверждение отчета ревизора ТСЖ за вышеуказанный период.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, согласно Постановления администрации Серовского городского округа на 2015 год.
8. Продление полномочий членов правления ТСЖ «Каляева 2».
9. Обсуждения плана мероприятий по улучшению благоустройства МКД.
10. Пролонгация договора управления заключенного между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».
11. Расторжение договора с ОАО «Расчетный центр Урала» и заключение договора на оказание услуг: начисление, сбор средств многоквартирного жилого дома с ООО «Центр начислений» 01.01.16 года.
12. Разное.

РЕШИЛИ:

1. Утверждение, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования по вопросу утверждения, порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

ЗА	3 217,38	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100%** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателя и секретаря общего собрания из собственников жилых помещений, расположенных по адресу: ул. Каляева, дом 2.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

ЗА	3 090,35	голоса
ПРОТИВ	45,10	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,93	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,05 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: выбрать председателем общего собрания - Председателя ТСЖ «Каляева 2» _____, собственника кв. 51, секретарем - _____, собственника кв. 25.

3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Результаты голосования по утверждению состава счетной комиссии.

ЗА	3 090,35	голоса
ПРОТИВ	90,20	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,83	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,05 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек – секретаря общего собрания _____, собственника кв. 25,

1, собственника кв. 38,
собственника кв. 8.

1.

4. Утверждение порядка подсчета голосов.

Утвердить порядок подсчета голосов.

Результаты голосования по утверждению порядка подсчета голосов.

ЗА	3 173,18	голоса
ПРОТИВ	44,20	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **98,63 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение, что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. Утверждение отчета за период с 01.12.2013 г. по 31.12.2014 г. о выполнении условий договоров заключенных между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».

Утвердить отчет за период с 01.12.2013 г. по 31.12.2014 г. о выполнении условий договоров заключенных между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».

Результаты голосования по отчету за период с 01.12.2013 г. по 31.12.2014 г. о выполнении условий договора заключенного между Д.Ю и ТСЖ «Каляева 2».

ЗА	2 918,95	голоса
ПРОТИВ	127,03	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	171,40	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,72 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить отчет за период с 01.12.2013 г. по 31.12.2014 г. о выполнении условий договоров заключенных между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».

6. Утверждение отчета ревизора ТСЖ за вышеуказанный период.

Утвердить отчет ревизора ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 31.12.2014 г.

Результаты голосования о утверждении отчета ревизора ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 31.12.2014 г.

ЗА	2 799,65	голоса
ПРОТИВ	223,33	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	194,40	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **87,02 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить отчет ревизора ТСЖ за период с 01.12.2013г. по 31.12.2014 г.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, согласно Постановления администрации Серовского городского округа на 2015 год.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, согласно Постановления администрации Серовского городского округа на 2015 год.

Результаты голосования о утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, согласно Постановления администрации Серовского городского округа на 2015 год.

ЗА	3 091,78	голоса
ПРОТИВ	41,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	84,60	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,10 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме, обслуживанию внутридомового газового оборудования согласно Постановления администрации Серовского городского округа на 2015 год.

8. Продление полномочий членов правления ТСЖ «Каляева 2».

Продлить полномочия членов правления ТСЖ «Каляева 2».

Результаты голосования по вопросу продления полномочий членов правления ТСЖ «Каляева 2».

ЗА	3 015,25	голоса
ПРОТИВ	127,03	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	75,10	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **93,72 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: продлить полномочия членов правления ТСЖ «Каляева 2» в количестве 4 человек: - собственник кв. 51, собственник кв. 25, собственник кв. 58, собственник кв. 40.

9. Обсуждения плана мероприятий по улучшению благоустройства МКД.

Обсудить план мероприятий по улучшению благоустройства МКД.

Результаты голосования, в котором приняли участие 3 127,18 голосов, по обсуждению плана мероприятий по улучшению благоустройства МКД.

ЗА	3 047,08	голоса
ПРОТИВ	0,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	80,10	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,44 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: произвести ремонт крылец, согласовать благоустройство придомовой территории - парковку, над первым, шестым подъездами установить сливной желоб; застеклить оконные переплеты в 3,4 подъездах, ремонт входных навесов в повалы.

10. Пролонгация договора управления заключенного между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».

Пролонгация договора управления заключенного между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».

Результаты голосования, в котором приняли участие 3 172,48 голосов, о пролонгации договора управления заключенного между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2».

ЗА	2 855,55	голоса
ПРОТИВ	156,63	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	160,30	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,01 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: пролонгировать договор управления заключенного между ИП Меркушев Д.Ю. и ТСЖ «Каляева 2» на тех же условиях, на тот же срок.

11. Расторжение договора с ОАО «Расчетный центр Урала» и заключение договора на оказание услуг: начисление, сбор средств многоквартирного жилого дома с ООО «Центр начислений» 01.01.16 года

Расторжение договора с ОАО «Расчетный центр Урала» и заключение договора на оказание услуг: начисление, сбор средств многоквартирного жилого дома с ООО «Центр начислений» 01.01.16 года

Результаты голосования по вопросу расторжения договора с ОАО «Расчетный центр Урала» и заключения договора на оказание услуг: начисление, сбор средств многоквартирного жилого дома с ООО «Центр начислений» 01.01.16 года

ЗА	497,85	голоса
ПРОТИВ	2 403,68	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	315,85	голоса

По результатам голосования общего собрания собственников помещений решение о расторжении договора с ОАО «Расчетный центр Урала» и заключение договора на оказание услуг: начисление, сбор средств многоквартирного жилого дома с ООО «Центр начислений» 01.01.16 года не принято.

12. Разное

12.1. Ввести в правление ТСЖ «Каляева 2»

Введение в правление ТСЖ «Каляева 2»

Результаты голосования о введение в правление ТСЖ «Каляева 2»

ЗА	2 399,25	голоса
ПРОТИВ	294,13	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	524,00	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **74,57 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: ввести в правление ТСЖ «Каляева 2»

12.2. Произвести замену почтовых ящиков в 1,2 3 подъездах.

Произвести замену почтовых ящиков в 1,2 3 подъездах.

Результаты голосования о замене почтовых ящиков в 1,2 3 подъездах.

ЗА	2 991,78	голоса
ПРОТИВ	41,00	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	184,60	голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,99 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома, приняло решение: произвести замену почтовых ящиков в 1,2 3 подъездах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе: