

ПРОТОКОЛ № 5
заседания правления ТСЖ «Победы 14 А»

г. Серов

21 ноября 2015 года
время 11-00

Количество членов правления ТСЖ «Победы 14 А» на 21.11.2015 года составляет 9 человека

1.

На заседании присутствовали члены правления ТСЖ «Победы 14 А» в количестве 7 человек, что составляет 77,77% от общего числа членов правления ТСЖ «Победы 14 А»

Кворум для проведения заседания членов правления ТСЖ «Победы 14 А» в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения заседания членов правления ТСЖ «Победы 14 А» является председатель правления ТСЖ «Победы 14 А» ч. собственник кв. 64.

На заседание приглашен ИП Меркушев Дмитрий Юрьевич.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по выбору председателя и секретаря заседания, членов счетной комиссии.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» %	«Против» %	«Воздержались» %
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	от общего числа голосов	от общего числа голосов	от общего числа голосования
	100	0	0
Ф.И.О. кандидатуры секретаря заседания			
	100	0	0
Ф.И.О. кандидатуры членов счетной комиссии			
	100	0	0
	100	0	0

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение избрать:

председателем заседания членов правления - председателем правления ТСЖ «Победы 14 А» - собственника кв. 64;

секретарем заседания член правления ТСЖ «Победы 14 А» -
квартиры № 69;
члены счетной комиссии- члены ТСЖ «Победы 14 А»
собственника кв. № 60;
собственника кв. 102.

собственника

В дальнейшем в голосовании участвовало шесть человек, отсутствовал один человек, убит по уважительной причине, что составляет 66.67 % от общего числа членов правления ТСЖ «Победы 14 А».

Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Победы 14 А»

1. Выборы председателя правления.
2. Подписание договора на управление с ИП Меркушев Д.Ю. на новый срок.
3. Определение и утверждение сметы на 2016 год.
4. Договор аренды подвала с ИП Меркушев Д.Ю.
5. Определение ревизионной комиссии.
6. Разное.

По первому вопросу выборы председателя правления заслушали

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по выбору председателя правления

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» % от общего числа голосов	«Против» % от общего числа голосов	«Воздержались» % от общего числа голосования
Продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Победы 14 А» на новый срок.	83.33	0	16.67

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 83.33% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: продлить полномочия председателя правления ТСЖ «Победы 14 А» -

По второму вопросу подписание договора на управление с ИП Меркушев Д.Ю. на новый срок заслушали

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу о подписание договора на управление с ИП Меркушев Д.Ю. на новый срок

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» % от общего числа голосов	«Против» % от общего числа голосов	«Воздержались» % от общего числа голосования
Подписать договор на управление с ИП Меркушев Д.Ю. на новый срок.	83.33	0	16.67

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 83.33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: подписать договор на управление с ИП Меркушев Д.Ю. на новый срок.

По третьему вопросу определение и утверждение сметы на 2016 год заслушали
С.М. Меркушева Д.Ю.,

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу определение и утверждение сметы на 2016 год

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» % от общего числа голосов	«Против» % от общего числа голосов	«Воздержались» % от общего числа голосования
ИП Меркушеву Д.Ю.			
Составить сметы по работам, предложенным на 2016 г.	100	0	0
Рассмотреть подготовленные сметы по работам на 2016 год на следующем правлении	100	0	0
Подготовить документацию по существующей задолженности по состоянию на 01.11.15г	100	0	0

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение:

1. ИП Меркушеву Д.Ю. составить сметы по работам, предложенным на 2016 г.;
2. Рассмотреть подготовленные сметы по работам на 2016 год на следующем правлении;
3. Подготовить документацию по существующей задолженности по состоянию на 01.11.15г.

По четвертому вопросу договор аренды подвала с ИП Меркушев Д.Ю. заслушали
Меркушева Д.Ю.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу договор аренды подвала с ИП Меркушев Д.Ю.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» % от общего числа голосов	«Против» % от общего числа голосов	«Воздержались» % от общего числа голосования
Вынести вопрос об аренде подвального помещения и оформлении договора аренды с ИП Меркушев Д.Ю. на общее собрание собственников.	83,33	0	16,67
Замерить Солодову Н.С. площадь арендуемого помещения, расположенного в подвале.	83,33	0	16,67

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 83,33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение:

1. Вынести вопрос об аренде подвального помещения и оформлении договора аренды с ИП Меркушев Д.Ю. на общее собрание собственников.
2. Замерить площадь арендуемого помещения, расположенного в подвале.

По пятому вопросу определение ревизионной комиссии заслушали Голоскова С.В.
После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу определение ревизионной комиссии

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» % от общего числа голосов	«Против» % от общего числа голосов	«Воздержались» % от общего числа голосования
Выдвинуть 3 кандидатуры для ревизионной комиссии и вынести на общее собрание.	83.33	0	16.67

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 83.33 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение, выдвинуть 3 кандидатуры для ревизионной комиссии и вынести на общее собрание.

По шестому разное заслушали Голоскова С.В. и
После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу разное.

Предложенные варианты	Варианты решений		
	«За» % от общего числа голосов	«Против» % от общего числа голосов	«Воздержались» % от общего числа голосования
Создать реестр членов ТСЖ «Победы 14 А»	83.33	0	16.67
Необходимо оформить информационные стенды в каждом подъезде возле почтовых ящиков, с целью доведения информации до собственников о текущем положении дел в ТСЖ «Победы 14 А». В течение месяца обязать выполнить Меркушева Д.Ю. необходимый соответствующий объем работ.	83.33	0	16.67

По результатам голосования членов правления ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 83.33% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение:

1. Создать реестр членов ТСЖ «Победы 14 А»;
2. Необходимо оформить информационные стенды в каждом подъезде возле почтовых ящиков, с целью доведения информации до собственников о текущем положении дел в ТСЖ «Победы 14 А». В течение месяца обязать выполнить Меркушева Д.Ю. необходимый соответствующий объем работ.

Председатель заседания

Секретарь заседания

Счетная комиссия в составе: