

**ПРОТОКОЛ**  
заседания правления ТСЖ «Ленина 148»

г. Серов

19 ноября 2014 года  
время 19-00

Количество членов правления ТСЖ «Ленина 148» составляет 4 человека.

..... - отсутствует, в связи с болезнью, находится в больнице.

На собрании присутствовали члены правления ТСЖ «Ленина 148» в количестве 3 человека, обладающие 75,00 % голосами:

Кворум для проведения собрания членов правления ТСЖ «Ленина 148» в многоквартирном доме имеется.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в количестве трех человек – председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания член ТСЖ «Ленина 148» –  
собственник квартиры № 36  
секретарь собрания член ТСЖ «Ленина 148» – ..... , собственник  
квартиры № 28  
члены счетной комиссии члены ТСЖ «Ленина 148»  
– ..... , собственник нежилого помещения № 1  
председатель собрания член ТСЖ «Ленина 148» –  
собственник квартиры № 36  
секретарь собрания член ТСЖ «Ленина 148» – ..... , собственник  
квартиры № 28

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	100% голоса
ПРОТИВ	0 - голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 – голоса

По результатам голосования собрание членов правления ТСЖ «Ленина 148» количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение избрать:

председатель собрания член ТСЖ «Ленина 148» –  
собственник квартиры № 109  
секретарь собрания член ТСЖ «Ленина 148» – ..... , собственник  
квартиры № 68  
члены счетной комиссии члены ТСЖ «Ленина 148»  
– ..... , собственник нежилого помещения № 1  
председатель собрания член ТСЖ «Ленина 148» –  
собственник квартиры № 36  
секретарь собрания член ТСЖ «Ленина 148» – ..... , собственник  
квартиры № 28



Результаты голосования о выборе председателя ТСЖ «Ленина 148» - 2

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
			
			

ЗА 100 % голоса  
ПРОТИВ 0 - голоса  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 – голоса

По результатам голосования собрание членов правления ТСЖ «Ленина 148» количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Ленина 148» приняло решение утвердить кандидатуру ?  
председателем ТСЖ «Ленина 148»

**По третьему вопросу** - о продлении договорных отношений между ИП Меркушевым Д.Ю. и членами ТСЖ «Ленина 148» (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ленина, 148., выступил член правления ТСЖ «Ленина 148» который предложил продлить договорные отношения с ИП Меркушевым на тех же условиях.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования о продлении договорных отношений между ИП Меркушевым Д.Ю. и членами ТСЖ «Ленина 148» (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ленина, 148.

ЗА 100% голоса  
ПРОТИВ 0 - голоса  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 – голоса

По результатам голосования собрание членов правления ТСЖ «Ленина 148» количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов правления ТСЖ «Ленина 148», приняло решение продлить договорные отношения между ИП Меркушевым Д.Ю. и членами ТСЖ «Ленина 148» (собственниками жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Ленина, 148.

Председатель собрания:

Секретарь собрания

член счетной комиссии:

Протокол собрания членов правления ТСЖ «Ленина 148» составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Один экземпляр протокола вручен \_\_\_\_\_, собственнику квартиры № 40.

**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ленина, дом 148,  
проведенного в форме заочного голосования**

г. Серов

«18» ноября 2014 г.

Инициаторы общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 148 собственник нежилого помещения № 1.

Дата начала голосования «08» ноября 2014 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) «17» ноября 2014 года в 17-00 часов.

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений): г. Серов, ул. Победы, 14 А, диспетчерская.

Дата и место подсчета голосов 18 ноября 2014 г диспетчерская - ул. Победы, 14 А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63, нежилых 9. Общая площадь в многоквартирном доме: всего 3175,70 кв. метров, в том числе общая площадь жилых помещений- 2542,10 кв. метров, общая площадь нежилых помещений 633,60 кв. метров (1 кв.м. равен 1 голосу)

Общее количество голосов членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме 3175,70 голосов. Количество голосов членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений), принявших участие в голосовании: 1805,75 голосов или 56,90 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в форме заочного голосования правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148», собственников помещений:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение порядка подсчета голосов.
5. Создание Совета многоквартирного дома, согласно ЖК РФ.
6. Выбор членов правления ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома, согласно Жилищного Кодекса РФ.
7. Выбор председателя ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

**РЕШИЛИ:**

**1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.**

Утвердить порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

ЗА	1805,75	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов 100% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение утвердить порядок проведения

общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

## 2. Выбор председателя и секретаря собрания.

Выбрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений).

Результаты голосования по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

ЗА	1688,95	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	116,8	голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов **93,53 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение **выбрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) собственник кв. № 36 и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) собственник кв. № 28.**

## 3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех

Результаты голосования утверждению состава счетной комиссии в количестве трех

ЗА	1592,05	голоса
ПРОТИВ	53,50	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	160,20	голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов **88,17 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение **утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек – председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии , собственник нежилого помещения**

## 4. Утверждение порядка подсчета голосов.

Утвердить порядок подсчета голосов.

Результаты голосования об утверждении порядка подсчета голосов.

ЗА	1763,75	голоса
ПРОТИВ	0	голоса
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	42,00	голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов **97,67 %** от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение, **что подсчет голосов осуществляет счетная комиссия, где количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.**

## 5. Выбор членов правления ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Выбрать членов правления ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома из 4 человек.

Результаты голосования по вопросу о выборе членов правления ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома, согласно Жилищного Кодекса РФ.

ЗА 1664,25 голоса  
ПРОТИВ 0 голоса  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 141,50 голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов 92,16 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение выбрать членов правления ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома из 4 человек:

1 н/п  
кв. 36  
кв. 28  
1 кв.73

#### 6. Выбор председателя ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома.

Выбрать председателя ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома.

Результаты голосования о выборе председателя ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома.

ЗА 1600,25 голоса  
ПРОТИВ 0 голоса  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 205,50 голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов 88,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение, что членами правления ТСЖ «Ленина 148» многоквартирного дома будет избран председатель, который осуществляет контроль исполнения управляющей организацией договора управления либо обслуживающей организацией – договора обслуживания.

#### 7. Утверждение порядка уведомления членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) о принятых ими решениях и об итогах голосования

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Результаты голосования об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и об итогах голосования

ЗА 1805,75 голоса  
ПРОТИВ 0 голоса  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а также итоги голосования доводятся до сведения членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на досках объявлений на каждом подъезде многоквартирного дома

#### 8. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Результаты голосования по вопросу об утверждении места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

ЗА 1777,75 голоса  
ПРОТИВ 0 голоса  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,00 голоса

По результатам голосования общее собрание членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) количеством голосов 98,45 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Ленина 148» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в помещении диспетчерской по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А»

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе:

Инициатор общего собрания