

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А,
в форме очно-заочного голосования, состоявшегося 24.10.2015 г.**

г. Серов

«14» ноября 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе председателя ТСЖ «Победы 14 А» собственника помещения № 64, расположенного в многоквартирном доме 14 А, по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Победы.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 123, нежилых 0. Общая площадь многоквартирного дома 6093,90 кв. метров, общая площадь жилых помещений - 6093,90 кв. метров. Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

1. ул. Победы, 14 А, кв. 64 – инициатор общего собрания Председатель ТСЖ «Победы, 14 А
2. ул. Победы, 14 А, диспетчерская ИП Меркушев Д.Ю.

Подведение итогов голосования проводилось «14» ноября 2015 г. 10-00 часов по адресу: ул. Победы, 14 А, диспетчерская ИП Меркушев Д.Ю.

На внеочередном общем собрании присутствовали члены ТСЖ «Победы 14 А» (собственники помещений) в количестве 130 человек, обладающие 3640,48 голосами, что составляет 3640,48 кв.м. или 59,77 процентов от общего числа (6093,90 кв.м.) всех собственников помещений, 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Предложено избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания – _____, собственник квартиры № 64

секретарь собрания – _____, собственник квартиры № 60

члены счетной комиссии –

_____ , собственник квартиры № 10

_____ собственник квартиры № 6

_____ собственник квартиры № 102.

Результаты голосования

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосов в кв.м.	% от общего числа голосов
Ф.И.О. кандидатуры председателя собрания	3596,38	98,79	0,00	0,00	44,10	1,21
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания	3501,43	96,18	0,00	0,00	139,05	3,82
Ф.И.О. кандидатуры состава счетной комиссии	3308,03	90,87	64,2	1,76	268,25	7,37
1	3531,38	97,00	0,00	0,00	109,10	3,00
4	3360,53	92,31	60,00	1,65	219,95	6,04

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) приняло решение избрать: количеством голосов 98,79 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома -

Председателем собрания — _____, собственника кв. № 64;
96,18 % - секретарем собрания - _____, собственника кв. № 60;
Члены счетной комиссии – 90,87 % - _____, собственника кв. № 10;
97,00 %- _____, собственника кв. № 69;
92,31 % - _____, собственника кв. № 102.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем заполнения бюллетеней.
2. Доведения до сведения членам ТСЖ «Победы 14 А» (собственникам помещений) многоквартирного дома о проведенной работе Правления ТСЖ «Победы 14 А» за период с 19.11.2014 г по 23.10.15г. председателем Правления ТСЖ «Победы 14 А» I _____
3. Изменение и утверждение состава правления ТСЖ «Победы 14 А».
 - 3.1. Вывести из правления ТСЖ «Победы 14 А»: Г _____
 - 3.2. Ввести в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» _____, собственника кв.60. _____, собственника кв. 69.
 - 3.3. Утверждение нового состава правления ТСЖ «Победы 14 А».
4. Утвердить размер тарифа за содержание и текущий ремонт общедомовых конструкций дома не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

РЕШИЛИ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем заполнения бюллетеней. Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования путем заполнения бюллетеней.	3596,38	98,79	44,10	1,21	0,00	0,00

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 98,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок проведения общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования путем заполнения бюллетеней.

2. Доведения до сведения членам ТСЖ «Победы 14 А» (собственникам помещений) многоквартирного дома о проведенной работе Правления ТСЖ «Победы 14 А» за период с 19.11.14 г по 23.10.15г. председателем Правления ТСЖ «Победы 14 А» Голосковым С.В.

Результаты голосования по вопросу доведения до сведения членам ТСЖ «Победы 14 А» (собственникам помещений) многоквартирного дома о проведенной работе Правления ТСЖ «Победы 14 А» за период с 19.11.14 г по 23.10.15г. председателем Правления ТСЖ «Победы 14 А» _____

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить проделанную работу Правления ТСЖ «Победы 14 А» за период с 19.11.14 г. по 23.10.15г	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов
	3495.26	96.01	44,20	1,21	101,02	2,77

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 96,01 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить проделанную работу Правления ТСЖ «Победы 14 А» за период с 19.11.14 г. по 23.10.15г.

3. Изменение и утверждение состава правления ТСЖ «Победы 14 А».

3.1 Вывести из правления ТСЖ «Победы 14 А»:

является собственником помещения,
собственником помещения.

т.к. он не

, т.к. он не является

Результаты голосования по вопросу выведения из правления ТСЖ «Победы 14 А»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Вывести из правления ТСЖ «Победы 14 А»:	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов
1. т.к. он не является собственником помещения.	3444,73	94,62	22,55	0,62	173,20	4,76
2. т.к. он не является собственником.	3467,28	95,24	0,00	0,00	173,20	4,76

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 94,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: вывести из правления ТСЖ «Победы 14 А»:

т.к. он не является собственником помещения.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 95,24 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: вывести из правления ТСЖ «Победы 14 А»:

Г т.к. он не является собственником.

3.2. Ввести в состав правления ТСЖ «Победы 14 А»:

кв.60.

собственника

и, собственника кв.69.

Результаты голосования по вопросу введения в состав правления ТСЖ «Победы 14 А»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Ввести в состав правления ТСЖ «Победы 14 А»	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голоса в кв.м.	% от общего числа голосов
	3437,33	94,42	0,00	0,00	203,15	5,58
	3467,28	95,24	0,00	0,00	173,20	4,76

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 94,42 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: ввести в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» С собственника кв.60

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 95,24 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: ввести в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» собственника кв.69.

3.3 Утверждение нового состава правления ТСЖ «Победы 14 А»

Результаты голосования по вопросу утверждение нового состава правления ТСЖ «Победы 14 А»:

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Утвердить новый состав правления ТСЖ «Победы 14 А»:	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
	голосов	от	голосов	от	голосов	от
	кв.м.	общего	кв.м.	общего	в кв.м.	общего
		числа		числа		числа
		голосов		голосов		голосов
		в				
	3501.43	96,18	0.00	0,00	139.05	3,82
	3531.38	97,00	0.00	0,00	109.10	3,00
	3596.38	98,79	0.00	0,00	44.10	1,21
	3471.13	95,35	0.00	0,00	169.35	4,65
	3360.53	92,31	60.00	1,65	219.95	6,04
	765.53	21,03	1988.02	54,61	886.92	8,87
	3308.03	90,87	64,20	1,76	268.25	7,37
	3355.66	92,18	124.20	3,41	160.62	4,41
	350.38	9,62	2593.00	71,23	697.10	19,15
	3097.39	85,08	278.70	7,66	264.38	7,26
	3360.43	92,31	0.00	0,00	280.05	7,69

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 96,18 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
С собственника кв. 60:

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 97,00 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
С собственника кв.69

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 98,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
С собственник, кв. 64

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 95,35 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
С собственник кв. 20

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 92,31 % от общего числа голосов, принявших

участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
 собственник кв. 102

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 21,03 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
 собственника кв.109

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 90,87 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
 , собственник кв. 10

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 92,18 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
 , собственник кв. 31

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 9,62 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» - (

собственник кв. 46
 По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 85,08 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» -
 (собственник кв. 73

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 92,31 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить в состав правления ТСЖ «Победы 14 А» - 1
 , собственник кв. 79

4. Утвердить размер тарифа за содержание и текущий ремонт общедомовых конструкций дома не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

Результаты голосования по вопросу утверждение размера платы за содержание и текущему ремонту общедомовых конструкций дома не ниже тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов	Кол-во голосо в кв.м.	% от общего числа голосов
Утвердить размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не выше тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа, и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого жома, который согласовывается с Правление ТСЖ «Победы 14 А».	3596,38	98,79	44,10	1,21	0,00	0,00

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» собственников помещений количеством голосов 98,79 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» (собственников помещений) многоквартирного дома, приняло решение: утвердить размера платы за работы и услуги по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не выше тарифа утвержденного Постановлением администрации Серовского городского округа и согласно эксплуатационных затрат на обслуживание многоквартирного жилого дома, который согласовывается с Правление ТСЖ «Победы 14 А».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе: