

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 14 А» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, 14 А,
в форме очно-заочного голосования, состоявшегося 24.05.2016 г.

г. Серов

«16» июня 2016 года

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14А» проводится по инициативе
председателя Правления ТСЖ «Победы 14 А» _____ собственника
помещения № 64, расположенного в многоквартирном доме 14 А, по адресу: Свердловская область, г.
Серов, ул. Победы, д. 14А

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 123, нежилых 0. Общая площадь
многоквартирного дома 6093,90 кв. метров, общая площадь жилых помещений - 6093,90 кв. метров.
По реестру членов ТСЖ «Победы 14А» количество членов ТСЖ составляет 115 человек, которые
обладают общей площадью жилых помещений 3310,54 кв.м.
Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование) передавались:

- ул. Победы, 14 А, кв. 64 – инициатор общего собрания Председатель Правления ТСЖ
«Победы 14 А

Подведение итогов голосования проводилось «15» июня 2016 г. с 18-00 часов по 19-30 по
адресу: ул. Победы, 14 А, кв. № 69 (кабинет в диспетчерской ИП Меркушев Д.Ю. не был готов к
приему людей).

На внеочередном общем собрании присутствовали члены ТСЖ «Победы 14 А» в количестве
76 человек, обладающие 2106,76 голосами, что составляет 2106,76 кв.м. или 63,64 процента от общей
площади жилых помещений членов ТСЖ (3310,54 кв.м.), 1 кв.м. равен 1 голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председателя общего собрания членов ТСЖ «Победы 14А» и секретаря общего
собрания членов ТСЖ «Победы 14 А».
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Победы 14А».
3. Утверждение порядка подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Победы 14А».
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с
протоколом Администрации Серовского городского округа от 26.02.2016 г. в размере 11,86
руб. (Одиннадцать рублей 86 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с
финансовым отчетом ООО «Сервис» за период с 01.06.2013 г. по 31.12.2015 г. в погашение
образовавшейся задолженности за содержание и ремонт жилых помещений в размере 32,96
руб. (Тридцать два рубля 96 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г. по 31.08.2016 г.
6. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о
проведении собраний и принятых на общих собраниях решений, размещением на
информационных досках.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победы 14 А».

Решили:

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Победы 14А»
_____ собственника квартиры № 64

Результаты голосования:

«ЗА» 1921,76 количество голосов (кв.м), что составляет 91,22 % от общего числа голосов всех членов
ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 138,9 количество голосов (кв.м), что составляет 6,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46.10 количество голосов (кв.м), что составляет 2,19% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 91,22 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Победы, 14А» _____, собственника кв. 64.

Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Победы 14А».

Решили избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победы 14А» _____, собственника квартиры № 60

Результаты голосования:

«ЗА» 1935.06 количество голосов (кв.м), что составляет 91.85% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 45,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,15% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126.4 количество голосов (кв.м), что составляет 6,00% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 91,85 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Победы, 14А» _____, собственника кв. 60.

2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Победы 14 А».

_____, собственника квартиры № 79
_____, собственника квартиры № 69
_____, собственника квартиры № 102.

Результаты голосования:

«ЗА» 1980,36 количество голосов (кв.м), что составляет 94,00% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126.4 количество голосов (кв.м), что составляет 6,00% от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 94,00 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: избрать членами счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Победы, 14А»:

_____, собственника квартиры № 79
_____, собственника квартиры № 69
_____, собственника квартиры № 102.

3. Утверждение порядка подсчета голосов общего собрания членов ТСЖ «Победы 14 А».

Количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. 1 голос равен 1 кв.метру.

Результаты голосования:

«За» - 2012,66 голосов, что составляет 95,53 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Против» - 48,00 голосов, что составляет 2,28 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 46,10 голосов, что составляет 2,19 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 95,53 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: утвердить порядок подсчета голосов общего собрания пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. 1 голос равен 1 кв.метру.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с протоколом Администрации Серовского городского округа от 26.02.2016 г. в размере 11,86 руб. (Одиннадцать рублей 86 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с протоколом Администрации Серовского городского округа от 26.02.2016 г. в размере 11,86 руб. (Одиннадцать рублей 86 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г.

Результаты голосования:

«За» - 1560,56 голосов, что составляет 74,07 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Против» - 435,40 голосов, что составляет 20,67 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 110,80 голосов, что составляет 5,26 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 74,07 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с протоколом Администрации Серовского городского округа от 26.02.2016 г. в размере 11,86 руб. (Одиннадцать рублей 86 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с финансовым отчетом ООО «Сервис» за период с 01.06.2013 г. по 31.12.2015 г. в погашение образовавшейся задолженности за содержание и ремонт жилых помещений в размере 32,96 руб. (Тридцать два рубля 96 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г. по 31.08.2016 г.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с финансовым отчетом ООО «Сервис» за период с 01.06.2013 г. по 31.12.2015 г. в погашение образовавшейся задолженности за содержание и ремонт жилых помещений в размере 32,96 руб. (Тридцать два рубля 96 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г. по 31.08.2016 г.

Результаты голосования:

«За» - 1115,40 голосов, что составляет 52,94 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Против» - 755,21 голосов, что составляет 35,85 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 236,15 голосов, что составляет 11,21 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 52,94 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в соответствии с финансовым отчетом ООО «Сервис» за период с 01.06.2013 г. по 31.12.2015 г. в погашение образовавшейся задолженности за содержание и

ремонт жилых помещений в размере 32.96 руб. (Тридцать два рубля 96 копеек) за 1 кв.метр с 01.06.2016 г. по 31.08.2016 г.

6. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решений, размещением на информационных досках.

Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решений, размещением на информационных досках.

Результаты голосования:

«За» - 1855,36 голосов, что составляет 88,07 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Против» - 125,00 голосов, что составляет 5,93 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - 126,40 голосов, что составляет 6,00 % от общего числа голосов всех членов ТСЖ «Победы 14 А», принявших участие в голосовании.

По результатам голосования внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Победы 14 А» количеством голосов 88,07 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Победы 14 А» многоквартирного дома, приняло решение: Утвердить порядок ознакомления собственников помещений с уведомлениями о проведении собраний и принятых на общих собраниях решений, размещением на информационных досках.

Данный протокол составлен в 3-х экземплярах. Один подлежит хранению в ИП Меркушев Д.Ю., второй экземпляр находится в ТСЖ «Победы 14А» у председателя Правления ТСЖ «Победы 14А» Голоскова С.В., третий экземпляр направлен агенту по начислению и сбору денежных средств с населения ООО «Центр Начислений».

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия в составе: