

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, дом 29
проведенного в форме очно-заочного голосования

«01»августа 2017г.

город Серов

Место проведения : г. Серов, ул.К.Маркса, д.29

Форма проведения общего собрания очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» июля 2017г. в 18 ч.00мин. по адресу: г. Серов ,ул. К Маркса д.29

Заочная часть собрания состоялась в период с «25»июля с 18 ч. 00мин. по «30»июля 2017г. до 17 ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30»июля 2017г. в 17ч.00мин.

Дата и место подсчета голосов «31»июля 2017г., ул. К.Маркса д.29 (во дворе дома).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Шулева Зоя Галактионовна собственник кв.26 свидетельство на право собственности ИП-66 № 039746 от 19.07.1999г.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «01»августа 2017г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: ул.К.Маркса д.29

На дату проведения собрания установлено что в доме по адресу: г.Серов ул.К.Маркса д.29 собственники владеют 1279,9 кв.м, а именно 1079,9 кв.м. жилых помещений и нежилых помещений в доме 208,7 что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса д.29 приняли участие собственники и их представители в количестве 15человек (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу) ,владеющие кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 59,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Определить место хранения протокола с приложениями по адресу: ул.К.Маркса д.29.
3. Расторжение договора по управлению многоквартирным домом с ИП. Меркушев Д.Ю.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)
5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.
6. Заключение договора управления с ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)
7. Наделить полномочиями УК ООО «КВАРТАЛ» на заключение договоров аренды нежилых помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников д. 29 по ул. К.Маркса, г. Серова

СЛУШАЛИ: По выбору председателя, секретаря и членов счетной комиссии, общего собрания собственников д. 29 по ул. К.Маркса, г. Серова



**КОПИЯ
ВЕРНА**

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать председателем членов счетной комиссии собственников д. 29 по ул. К.Маркса, г. Серова

, кв.26 секретарем кв.22 и кв.16 общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
756,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - I кв.26, секретарем кв.22, счетную комиссию общего собрания кв.28, кв.16.

2. По второму вопросу: Определить место хранения протокола с приложениями по адресу: ул.К.Маркса д.29

СЛУШАЛИ: определить место хранения протокола с приложениями по адресу: г. Серов ул.К.Маркса д.29

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола с приложениями по адресу: г.Серов ул.К.Маркса д.29

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
756,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложениями по адресу: г. Серов ул. ул.К.Маркса д.29

3. По третьему вопросу: Расторжение договора по управлению многоквартирным домом с ИП. Меркушев Д.Ю.

СЛУШАЛИ: I Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом с ИП. Меркушев Д.Ю.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор по управлению многоквартирным домом с ИП. Меркушев Д.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
659,8	87,3%	0	0	95,0	12,7%



РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления в многоквартирном доме с ИИ. Меркушев Д.Ю.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

СЛУШАЛИ: _____, принять решение о выборе в качестве управляющей ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принятие решения о выборе в качестве управляющей ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
756,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве управляющей ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

5. По пятому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: _____ Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
756,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: Заключение договора управления с УК ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

СЛУШАЛИ: _____ Заключение договора управления с УК ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключение договора управления с УК ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
756,4	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с УК ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 6680003832)



КОПИЯ
ВЕРНА

7. По седьмому вопросу: Наделить полномочиями УК ООО «КВАРТАЛ» на заключение договоров аренды нежилых помещений.

СЛУШАЛИ: Наделить полномочиями УК ООО «КВАРТАЛ» на заключение договоров аренды нежилых помещений.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить полномочиями УК ООО «КВАРТАЛ» на заключение договоров аренды нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
660,6	87,3%	41,4	5,5%	54,4	7,2%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями УК ООО «КВАРТАЛ» на заключение договоров аренды нежилых помещений.

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Иванов

Секретарь общего собрания

Сидорова

Члены счетной комиссии

Зинченко
Петров

01.08.2017г.

01.08.2017

01.08.2017

01.08.2017



КОПИЯ
ВЕРНА