

г. Екатеринбург

«01» октября 2012 года

ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заместителя генерального директора – руководителя блока «Системная интеграция и строительство» **Ковалева Валерия Владимировича**, действующего на основании **Доверенности от 01.07.2012 № 159**, с одной стороны, и

ТСЖ «Ленина 148», именуемое далее «**Исполнитель**», в лице Управляющего Меркушева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании **Доверенности от 12.01.2012 года**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» оказывает «Заказчику» услуги по предоставлению мест общего пользования и конструктивных элементов здания на объекте – доме, по адресу: г. Серов, ул. Ленина, дом 148, для прокладки кабелей связи и установки оборудования связи.

1.2. Размещение производится в соответствии с Федеральным Законом «О связи».

2. Обязанности сторон.

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Обеспечить доступ сотрудникам «Заказчика» к конструктивным элементам здания. Обеспечить «Заказчику» возможность прокладки кабелей связи и беспрепятственный круглосуточный доступ к конструктивным элементам здания для проведения плановых (регламентных) работ и устранения аварий. Список сотрудников «Заказчика», имеющих право на беспрепятственный круглосуточный доступ к конструктивным элементам здания в случае проведения аварийных или плановых (регламентных) работ на линии связи, предоставляется после заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить подачу электроэнергии к оборудованию Заказчика (включена в стоимость).

2.1.3. В случае аварии или планируемых профилактических работ связанных с отключением электроэнергии своевременно сообщать Заказчику по телефону (343) 372-72-72 (дежурный инженер).

2.1.4. Незамедлительно предупреждать Заказчика о грозящих или случившихся повреждениях на Объекте в месте размещения Оборудования, а в случае аварии, произошедшей не по вине Заказчика, которая, по мнению Исполнителя, может негативно отразиться на размещенном Оборудовании Заказчика, своевременно принимать все необходимые и возможные меры для устранения ее последствий.

2.1.5. По окончании срока действия договора, принять по Акту конструктивные элементы здания свободными от кабелей и оборудования связи.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Размещать кабели и оборудование, имеющие сертификат соответствия для применения на сетях связи Российской Федерации, с соблюдением правил пожарной безопасности, санитарных норм, правил ввода в эксплуатацию оборудования связи.

2.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору в размере, в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.3. После прокладки кабелей связи и установки оборудования связи, своими силами устранить все повреждения, причиненные использованием конструктивных элементов зданий во время производства работ, осуществить уборку места производства работ.

2.2.4. Обеспечить выполнение установленного у «Исполнителя» порядка хранения и

учета выдачи ключей.

2.2.5. Обеспечить Исполнителя технической и эксплуатационной документацией, необходимой в процессе обеспечения оборудования электроэнергией.

3. Дополнительные условия

3.1. «Исполнитель» не несет ответственности за сохранность оборудования, кабелей и другого имущества «Заказчика».

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с момента подписания по «31» декабря 2012 года и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» января 2012 года. Каждая из сторон вправе расторгнуть договор, письменно уведомив другую сторону за 30 календарных дней.

4.2. Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

4.3. При отсутствии письменных возражений сторон за 30 дней до окончания действия договора, он автоматически пролонгируется на каждый последующий календарный год, на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

5. Порядок оплаты

5.1. Ежеквартальная стоимость по настоящему договору составляет 600,00 (Шестьсот) рублей, НДС 18% не предусмотрен (ст. 346-11. НК РФ).

5.2. Первоначальная оплата осуществляется, начиная с даты подписания Акта о начале оказания услуг (Приложение №1).

5.3. Сумма первого и последнего ежеквартального платежа рассчитывается пропорционально количеству дней, в течение которых использовались места общего пользования и конструктивные элементы здания.

5.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один квартал, в течение которого оказывались услуги по размещению оборудования Заказчика (далее – «расчетный период»).

5.5. Основанием для платежа является Акт сдачи-приемки услуг и счет. Акт сдачи-приемки услуг и счет оформляются Исполнителем последним днем расчетного периода и направляется Заказчику по факсу (343) 372-72-79 и одновременно заказной корреспонденцией в течение 3 (Трех) календарных дней.

5.6. В случае если «Заказчик» в трехдневный срок после предоставления Исполнителем Акта сдачи-приемки услуг не предоставил письменный мотивированный отказ от подписания Акта, услуги по настоящему договору считаются оказанными.

5.7. Заказчик оплачивает квартальную стоимость услуг в срок не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента получения факсимильной копии ежеквартального Акта сдачи-приемки услуг и счета перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.8. Расторжение настоящего договора не освобождает Заказчика от исполнения обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг.

5.9. В одностороннем порядке «Исполнитель» может изменять размер платы по настоящему договору, указанный в п. 5.1. Договора, не чаще одного раза в течение календарного года и не более чем на 10% единовременно. Изменение ежеквартальной стоимости в этом случае происходит на основании письменного уведомления в срок не менее чем за 1 месяц до предстоящего платежа.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ. За просрочку

исполнения денежных обязательств виновная Сторона несет ответственность в порядке и размере, установленном ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по причинам форс-мажорных обстоятельств, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств, и представить в дальнейшем подтверждающие документы компетентных органов.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств, вследствие указанных обстоятельств.

7.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства, не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, если на момент наступления таких обстоятельств она находилась в состоянии просрочки по неисполненному или ненадлежащим образом исполненному обязательству.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны гарантируют сохранение в тайне документации, информации, других сведений, полученных ими друг от друга в рамках настоящего договора и содержащих конфиденциальные сведения (служебная и коммерческая тайны, персональные данные и т.п.)

8.2. Обязательства Сторон по обеспечению сохранности сведений конфиденциального характера сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего договора и 5 (Пяти) лет, следующих за его прекращением.

9. Приложения

9.1. Приложение №1: Акт о начале оказания услуг.

10. Адреса и реквизиты сторон

ТСЖ «Ленина 148»
624922, Свердловская обл., г. Серов, ул.
Ленина, д.148, т. (34385) _____
ИНН 6632033160, КПП 663201001, ОГРН
1106632001387, Р/сч. 40703810161040000129,
в Филиал "Серовский"
ОАО "УБРиР", кор/сч. ,
30101810600000000823 БИК 046521823

ЗАО «Урал-ТрансТелеКом»
620050, г. Екатеринбург, Техническая,
д. 18 «б», Литер А, 4-й этаж
ИНН 6660017629, КПП 665901001
ОГРН 1026604936907, Р/с
40702810807000804037
филиал ТрансКредитБанка в
Екатеринбурге г.Екатеринбург,
к/с 30101810900000000892
БИК 046577892
ф. (8-343) 372-87-32, т. (8-343) 372-72-72

ТСЖ «Ленина 148»

ЗАО «Урал-ТрансТелеКом»
Заместитель генерального директора –
руководитель блока «Системная
интеграция и строительство»



/Д.Ю.Меркушев/



М.П.

/В.В.Коваль /

Акт о начале оказания услуг

г. Екатеринбург

«01» октября 2012 года

ЗАО «Урал-ТрансТелеКом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – руководителя блока «Системная интеграция и строительство» **Ковалья Валерия Владимировича**, действующего на основании Доверенности от 01.07.2012 № 159, с одной стороны, и

ТСЖ «Ленина 148», именуемое далее «Исполнитель», в лице Управляющего Меркушева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 12.01.2012 года, с другой стороны,

подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Датой начала предоставления возможности использования мест общего пользования и конструктивных элементов зданий на объекте для прокладки кабелей связи и установки коммутационного оборудования, считать дату подписания настоящего Акта.

ТСЖ «Ленина 148»

ЗАО «Урал-ТрансТелеКом»
Заместитель генерального директора –
руководитель блока «Системная
интеграция и строительство»



/Д.Ю.Меркушев/



/В.В.Коваль /