

ДОГОВОР № 6/11 оказания услуг

г. Серов

17 октября 2011 года.

Товарищество собственников жилья "Ленина 148", именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице управляющего Меркушева Дмитрия Юрьевича действующего на основании доверенности и Общество с ограниченной ответственностью «Инфолайн», в лице директора Тарасовой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1 Исполнитель обязуется предоставить «Заказчику» возможность на возмездной основе размещать в жилом доме № 148 по улице Ленина в г. Серове (далее по тексту Объект) оборудование (далее по тексту Оборудование) для организации доступа в Интернет.
- 1.2 Заказчик обязуется оплачивать оказание услуги в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.3 Объект используется Заказчиком для размещения специализированного оборудования, задействованного в непрерывном производственном процессе предоставления услуг Интернета в соответствии с утвержденным Проектом, эксплуатируемое в соответствии с технической документацией, установленными правилами пожарной безопасности и санитарными нормами.
- 1.4 Исполнитель гарантирует, что Объект свободен от обременений, не арестован и не является предметом исков третьих лиц.

2. Обязанности сторон

- 2.1 **«Исполнитель» обязан оказывать следующие виды услуг:**
 - 2.1.1 Предоставить Объект для размещения оборудования Заказчика.
 - 2.1.2 При производстве капитального ремонта Объекта извещать Заказчика за 30 (тридцать) календарных дней до начала ремонтных работ.
 - 2.1.3 Обеспечить доступ к оборудованию.
 - 2.1.4 В срок до 5-ого числа текущего месяца направить Заказчику для оплаты оказываемых по договору услуг счет-фактуру.
 - 2.1.5 В течении 5-ти дней с момента получения письменных возражений Заказчика рассмотреть их и направить отчет.
- 2.2 **«Заказчик» обязан:**
 - 2.2.1 Оплачивать оказанные услуги в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
 - 2.2.2 В случае обнаружения неточностей в счетах-фактурах Заказчик обязан в течение 5-ти дней с момента получения счета-фактуры направить письменные возражения Исполнителю.
 - 2.2.3 Использовать Объект по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 2.2.4 При освобождении Объекта сдать его в исправном состоянии.
 - 2.2.5 Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность установленного оборудования.
 - 2.2.6 Запрашивать технические условия на монтаж оборудования.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1 Расчетный период по настоящему договору – 1 календарный месяц.
- 3.2. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 100 рублей (в том числе НДС 18%) в месяц.
- 3.3 Срок оплаты – 25 календарных дней с момента получения счета.
- 3.4 По соглашению сторон оплата может производиться путем зачета взаимных требований за предоставляемые услуги на основании ГК РФ (в том числе и на основании ст. 410 ГК РФ)

4. Ответственность сторон

- 4.1 Исполнитель не несет ответственность за работоспособность и сохранность оборудования Заказчика.
- 4.2 В случае просрочки оплаты предоставления услуг Заказчик несет ответственность в соответствии с ГК РФ.
- 4.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение взятых на себя обязательств, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

5. Порядок разрешения споров

- 5.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае не достижения сторонами договоренности – в судебном порядке.

6. Заключительные положения

- 6.1 Срок действия настоящего договора с 17 октября 2011 года до 17 октября 2012 года.
- 6.2 В случае если не одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора за 30 дней до истечения его срока действия, настоящий договор пролонгируется на каждый следующий год.
- 6.3 Исполнитель имеет право односторонне расторгнуть настоящий договор только, в случае задержки оплаты на срок не более 2-х месяцев письменно известив об этом Заказчика не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.
- 6.4 Заказчик имеет право односторонне расторгнуть настоящий договор в любое время, письменно известив об этом Исполнителя не позднее, чем за 30 календарных дней до даты расторжения.

7. Дополнительные условия

- 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют законную силу, если они подписаны уполномоченными представителями сторон. Любые дополнения и изменения являются неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения действующего законодательства, регулирующего отношения возмездного оказания услуг.
- 7.3 Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим Законодательством.
- 7.4 Ответственным за эксплуатацию, поддержание в рабочем состоянии (Оборудования) и ведения оперативных переговоров со стороны Заказчика является инженер связи Мельников Владимир Александрович (раб. т. 7-22-66 и 45-417).
- 7.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке.
- 7.6 Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.7 Договор может меняться, дополняться или продлеваться по взаимному соглашению сторон с оформлением достигнутых договоренностей в письменном виде.

Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ ТСЖ "Ленина 148"

Адрес: 624980, Свердловская обл. г. Серов, ул. Ленина, 148. Тел. (34385) 7-76-20

ИНН/КПП 6632033160/663201001

р/с 30101810600000000823, Филиал "Серовский" ОАО "УБРИР"

к/с 40703810161040000129, БИК 046521823

ЗАКАЗЧИК ООО «Инфолайн»

Адрес: 624992, Свердловская обл. г. Серов,

ул. Луначарского, 103. Тел. (34385) 7-22-66, 4-54-17

ИНН/КПП 6632019173/663201001

р/с 40702810606140000052, Екатеринбургский филиал ОАО «Росгосстрах Банк»

г. Екатеринбург,
к/с 30101810600000000972, БИК 046577972

Управляющий ТСЖ "Ленина 148"



Меркушев Д.Ю.

Директор ООО «Инфолайн»



Тарасова Н.В.