

ДОГОВОР № _____

на управление многоквартирным жилым домом № 148 по улице Ленина в г. Серове Свердловской области

г. Серов, Свердловской области

«01» апреля 2013г.

Товарищество собственников жилья «Ленина 148» в лице Председателя и действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Меркушев Дмитрий Юрьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № 311663210500039 серия 66 № 006832233 от 15.04.2011г. от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель по заданию Заказчика обязуется оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать их.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказывать услуги по управлению многоквартирным домом

2.1.2. В течение срока действия настоящего Договора устранять за свой счет все выявленные недостатки оказания услуг управлению многоквартирным домом.

2.1.3. Вести необходимую техническую документацию на Многоквартирный дом.

2.1.4. При наличии оснований производить перерасчет (уменьшение) размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом.

2.1.5. По требованию Заказчика представлять ему информацию и документы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты оказанных услуг управлению многоквартирным домом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за услуги по управлению многоквартирным домом

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. В пределах своих полномочий, с соблюдением прав и законных интересов Исполнителя осуществлять контроль и надзор за надлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.2. Получать от Исполнителя документы и информацию, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.4.3. В случае оказания Исполнителем услуг по управлению многоквартирным домом ненадлежащего качества требовать перерасчет (уменьшение) размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом

3. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ РАБОТ И УСЛУГ

3.1. Расчетный период для оплаты услуг по управлению многоквартирным домом устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Ежемесячный размер оплаты услуг по управлению многоквартирным домом устанавливается **в соответствии** с решением собственников многоквартирного дома либо на основании Постановления Главы администрации СГО «Об утверждении...». Исполнитель вправе в случае принятия решения собственниками либо Главой администрации СГО об изменении размера платы за услуги по управлению многоквартирным домом в одностороннем порядке изменить стоимость услуг по настоящему договору. На момент подписания настоящего договора ежемесячный размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом равен **1,49 руб.** (один рубль 49 копеек) за один квадратный метр общей площади Помещения.

3.3. Плата за услуги по управлению многоквартирным домом вносится Заказчиком ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, представляемых Заказчику Исполнителем не позднее третьего числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата услуг производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля 2013 года.

5.2. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.3. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям Заказчик обязан оплатить оказанные Исполнителем до момента расторжения Договора услуги по управлению многоквартирным домом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров - в судебном порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ИП Меркушев Д. Ю.

Адрес: 624980, Свердловская обл., г. Серов,

ул. Каляева, д. 35, кв 8

ИНН 663200106004

р/сч. 40802810061040000816

в Филиал «Серовский» ОАО «УБРИР»

к/сч 30101810600000000823

БИК 046521823

Заказчик:

ТСЖ «Ленина 148»

Адрес: 624992 г. Серов ул. Ленина, д. 148

ИНН/КПП 6632033160/663201001

ОГРН 1106632001387

р/сч. 40703810161040000129

в ОАО УБРИР филиал «Серовский»

к/сч. 30101810600000000823 в РКЦ г. Серова

БИК 046521823

М.П.

/Меркушев Д. Ю./

«Ленина 148»